



ID De La Propiedad: 23897

Rent, 6 Bedrooms 130000 - Villa

6 Bedrooms 5 Bathrooms 12 Guests

Price: 130000€ Annual

6 BEDROOMS VILLA- SA CARROCA

Español

Villa Contemporánea con Licencia Turística – Sa Carroca, Ibiza

Espectacular villa contemporánea de nueva construcción situada en Sa Carroca, en una zona muy tranquila y privilegiada, a tan solo 2 km de Ibiza ciudad y de la playa. Su ubicación permite disfrutar de la privacidad y serenidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de los principales puntos de interés de la isla. La propiedad cuenta con una superficie de aproximadamente 450 m² y disfruta de unas impresionantes vistas panorámicas sobre el sur de Ibiza y Dalt Vila, creando un escenario único tanto de día como al atardecer. La villa dispone de 5 dormitorios dobles y 5 baños, además de un dormitorio adicional en la dependencia

independiente, ofreciendo un total de seis dormitorios. Todas las habitaciones cuentan con aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Los interiores ofrecen un amplio salón-comedor, diseñado para disfrutar de la vida interior con comodidad, junto con una cocina completamente equipada. Los espacios se conectan con el exterior, donde encontramos una piscina privada y una amplia zona chill-out, perfecta para relajarse, tomar el sol y disfrutar de las magníficas vistas.

La propiedad dispone además de parking privado, aportando mayor comodidad y funcionalidad.

Uno de los grandes atractivos de esta villa es que dispone de licencia turística, lo que la convierte no solo en una excelente residencia privada, sino también en una oportunidad especialmente interesante como inversión y para explotación turística legal.

Una propiedad excepcional que combina arquitectura contemporánea, privacidad, vistas panorámicas, piscina, proximidad a Ibiza ciudad y licencia turística, en una de las zonas más atractivas del sur de la isla.

Gastos, fianza y comisión agencia no incluido

English

Contemporary Villa with Tourist Rental Licence – Sa Carroca, Ibiza

Stunning newly built contemporary villa located in Sa Carroca, in a peaceful and privileged setting just 2 km from Ibiza Town and the beach. Its location offers the tranquillity and privacy of a residential area while remaining close to all the island's main attractions.

The property offers approximately 450 m² of built space and enjoys spectacular panoramic views across the south of Ibiza and towards Dalt Vila, creating an exceptional backdrop throughout the day and especially at sunset.

The villa features 5 double bedrooms and 5 bathrooms, together with an additional bedroom in the independent annex, providing a total of six bedrooms. All bedrooms are equipped with air conditioning, ensuring year-round comfort.

The interiors include a spacious living and dining area, designed for comfortable everyday living and entertaining, together with a fully equipped kitchen. The indoor spaces flow naturally towards the outdoor areas, where the property offers a private swimming pool and spacious chill-out area, perfect for relaxing, sunbathing, and enjoying the impressive views.

The property also benefits from private parking, adding further convenience and functionality.

One of the villa's key advantages is that it has a tourist rental licence, making it not only an exceptional private residence but also a highly attractive investment opportunity with the potential for legal tourist rental use.

An exceptional property combining contemporary architecture, privacy, panoramic views, private pool, proximity to Ibiza Town, and a tourist rental licence, in one of the most desirable areas of southern Ibiza.

Utilities, security deposit, and agency fee are not included.

Features

Sea View	Mountain View	Pool View	Internet	parking
air conditioning	washing machine	safe	covered terrace	swimming pool
garden	oven	BBQ	Digital tv	I-pod station
Microwave	Chill out	Terrace	alarm	













