

ID De La Propiedad: 61251

4 Bedrooms 180000 - Villa

4 Bedrooms

Price: 180000€ Annual

4 BEDROOMS APARTMENT - SANT JOSEP

Download PDF

Español

Exclusiva Villa Privada con Vistas al Mar, Piscinas y Complejo Deportivo – Sant Josep, Ibiza
Espectacular villa situada en un entorno privilegiado de Sant Josep, rodeada de naturaleza y asentada sobre una

impresionante parcela privada de 22.500 m². La propiedad ofrece magníficas vistas al mar y, gracias a la ausencia de vecinos inmediatos, garantiza un nivel excepcional de privacidad, tranquilidad y exclusividad.
La villa cuenta con una cuidada distribución de 4 dormitorios, con las principales zonas de estar concentradas en la villa principal y alrededor de la zona central de la piscina, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus impresionantes espacios exteriores. Un espectacular salto de agua de montaña cae entre exuberantes jardines tropicales, creando un ambiente único y relajante. La villa dispone de una magnífica piscina infinity de 22 metros, con entrada tipo playa, zona de spa integrada y varias cascadas. Además, cuenta con una segunda piscina especialmente diseñada para los más pequeños, ofreciendo un espacio seguro y divertido para toda la familia.
Los amantes del deporte y el entretenimiento encontrarán unas instalaciones excepcionales, incluyendo un gimnasio Dome completamente equipado, pista de tenis y campo de fútbol. La propiedad también dispone de una divertida zona de juegos con diana gigante de fútbol hinchable, futbolín profesional, mesa de ping-pong, canasta de baloncesto y un enorme tablero de ajedrez exterior.
Para completar la experiencia de bienestar, la villa cuenta con sauna y jacuzzi exterior, perfectos para relajarse rodeado de naturaleza.
Los más pequeños también disponen de numerosas opciones de entretenimiento, incluyendo trampolín exterior, amplios jardines tropicales, huertos de árboles frutales ecológicos y una sala de juegos/ludoteca especialmente dedicada a los niños pequeños.
La propiedad ha sido cuidadosamente actualizada para ofrecer una experiencia integrada y privada. La antigua casa de invitados ya no está disponible y la estructura inferior, anteriormente destinada a zona de club, se encuentra perfectamente integrada en el entorno y discretamente oculta entre la vegetación.
Su ubicación es excepcional, a tan solo 5 minutos del pueblo de Sant Josep, aproximadamente 10 minutos de algunas de las mejores playas de Ibiza, como Cala Molí, Cala Tarida, Cala Bassa y Cala Conta, y unos 12 minutos del aeropuerto y 18 minutos de Ibiza ciudad.
La villa está equipada además con un avanzado sistema de seguridad de alto nivel, garantizando total tranquilidad y privacidad durante la estancia.
Una propiedad verdaderamente excepcional que combina lujo, naturaleza, privacidad, vistas al mar, wellness, deporte y entretenimiento para toda la familia, en uno de los enclaves más exclusivos del suroeste de Ibiza.
Gastos, fianza y agencia no incluidos.

English

Exclusive Private Villa with Sea Views, Pools & Exceptional Sports Facilities – Sant Josep, Ibiza
Exceptional villa set in a privileged location in Sant Josep, surrounded by nature and occupying an impressive 22,500 m² private plot. The property enjoys beautiful sea views and, with no immediate neighbours, offers an exceptional level of privacy, peace, and exclusivity.
The villa features a refined 4-bedroom layout, with the main living spaces concentrated within the upper main villa and around the central pool area, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.
One of the property's main highlights is its spectacular outdoor environment. A mountain waterfall cascades through lush tropical gardens, creating a truly unique and peaceful atmosphere. The villa features an impressive 22-metre infinity pool with a beach-entry area, integrated spa zone, and additional waterfalls. There is also a separate pool exclusively designed for children, making the property ideal for families.
For sports and entertainment, the villa offers exceptional facilities including a fully equipped Dome gym, tennis court, and football pitch. Guests can also enjoy a giant inflatable football dartboard, professional foosball table, table tennis, basketball hoop, and a giant outdoor chessboard.
The wellness facilities include an outdoor sauna and jacuzzi, providing the perfect setting to relax and unwind surrounded by nature.
Children are also exceptionally well catered for, with an outdoor trampoline, expansive tropical gardens, organic fruit orchards, and a dedicated playroom/ludotheque for younger children.
The property has been carefully updated to provide a more private and integrated experience. The former guest house is no longer available, while the lower structure, previously used as a club area, has been seamlessly

integrated into the property and discreetly concealed behind lush landscaping.
The location is truly exceptional, just 5 minutes from Sant Josep village, approximately 10 minutes from some of Ibiza’s finest beaches, including Cala Molí, Cala Tarida, Cala Bassa, and Cala Conta, and around 12 minutes from Ibiza Airport and 18 minutes from Ibiza Town.
The property is also equipped with an advanced high-level security system, ensuring complete peace of mind, privacy, and security throughout your stay.
A truly exceptional villa combining luxury, nature, privacy, sea views, wellness, sports, and entertainment for the whole family, in one of the most exclusive settings in southwest Ibiza.
Expenses, deposit, and agency fees not included.

Features

Sea View Mountain View parking air conditioning swimming pool gym







