ID De La Propiedad: 62882

4 Bedrooms 130000 - Villa, Apartment

4 Bedrooms 5 Bathrooms

Price: 130000€ Annual

4 BEDROOMS PENTHOUSE - ES POUET

Español

Exclusivo ático dúplex frente al mar en Es Pouet, Talamanca, con piscina privada y vistas 360°

Situado en primera línea de mar en la prestigiosa urbanización cerrada de

Es Pouet, en Talamanca

, este extraordinario ático dúplex combina vistas panorámicas al Mediterráneo, diseño contemporáneo y un alto nivel de privacidad. Una propiedad excepcional, concebida para quienes buscan lujo, amplitud y exclusividad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza.

La vivienda cuenta con

350 m² de superficie interior y 450 m² construidos

, distribuidos en dos plantas con un elegante estilo loft y grandes ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural. La zona de día ofrece un amplio salón de concepto abierto, creando una conexión visual constante con el mar y el entorno mediterráneo.

El ático dispone de

4 habitaciones con baño en suite y 5 baños en total

, con una distribución que combina comodidad, funcionalidad y privacidad. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel, con espacios generosos y un diseño moderno y sofisticado.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su

terraza privada en la azotea con piscina propia

, un espacio exclusivo desde el que disfrutar de vistas de 360° al mar Mediterráneo y a Dalt Vila. La azotea cuenta además con diferentes zonas de comedor y descanso, ideales para relajarse al sol, compartir momentos al aire libre y contemplar los espectaculares atardeceres de Ibiza.

La propiedad incluye

garaje privado, acceso mediante ascensor y seguridad las 24 horas

dentro de un recinto cerrado, ofreciendo tranquilidad y comodidad en todo momento.

Su ubicación es inmejorable, a tan solo

5 minutos de Ibiza ciudad

, con fácil acceso a Marina Botafoch, restaurantes, playas y algunos de los lugares más emblemáticos de la isla.

Una residencia única que combina una ubicación privilegiada frente al mar, arquitectura contemporánea y una espectacular terraza privada, ofreciendo una experiencia de vida exclusiva en Ibiza.

Gastos, fianza y comisión de agencia no incluidos.

English

Exclusive Seafront Duplex Penthouse in Es Pouet, Talamanca, with Private Pool and 360° Views

Positioned directly on the seafront within the prestigious gated community of

Es Pouet in Talamanca

, this extraordinary duplex penthouse combines panoramic Mediterranean views, contemporary design and

exceptional privacy. An outstanding property designed for those seeking luxury, space and exclusivity in one of Ibiza’s most desirable residential locations.

The property offers

350 m² of interior space and 450 m² of built area

, arranged across two floors with elegant loft-style interiors and floor-to-ceiling windows that flood the living spaces with natural light. The open-plan living area creates a seamless visual connection with the sea and the surrounding Mediterranean landscape.

The penthouse features

4 en-suite bedrooms and 5 bathrooms in total

, with a layout designed to maximise comfort, functionality and privacy. Generous proportions and sophisticated contemporary finishes create an exceptional living environment throughout.

One of the property’s most remarkable features is its

private rooftop terrace with its own swimming pool

, offering breathtaking 360° views across the Mediterranean Sea and Dalt Vila. The rooftop also includes dedicated dining and lounge areas, providing the perfect setting for relaxing in the sunshine, entertaining outdoors and enjoying Ibiza’s spectacular sunsets.

Additional features include a

private garage, lift access and 24-hour security

within the gated community, ensuring convenience and peace of mind.

The location is exceptional, just

5 minutes from Ibiza Town

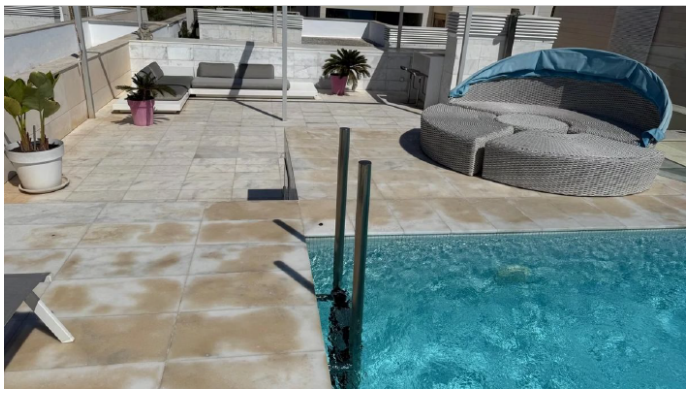
, with easy access to Marina Botafoch, restaurants, beaches and some of the island’s most iconic destinations.

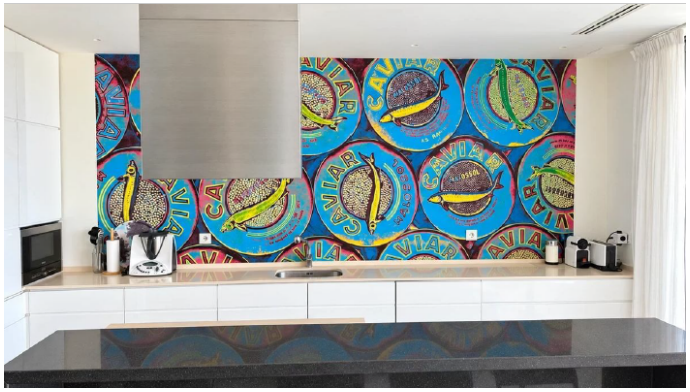
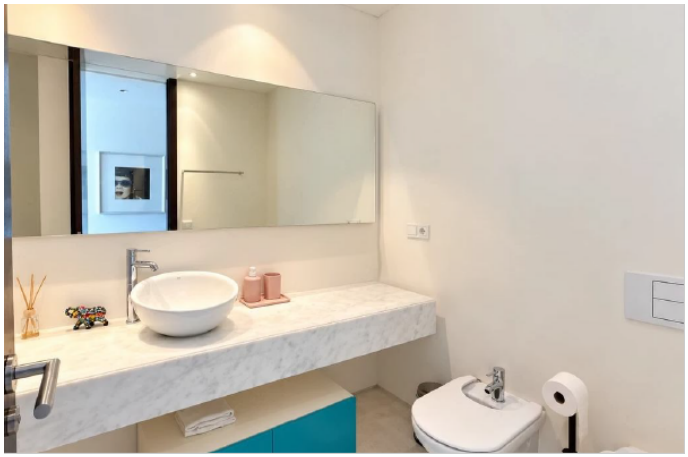
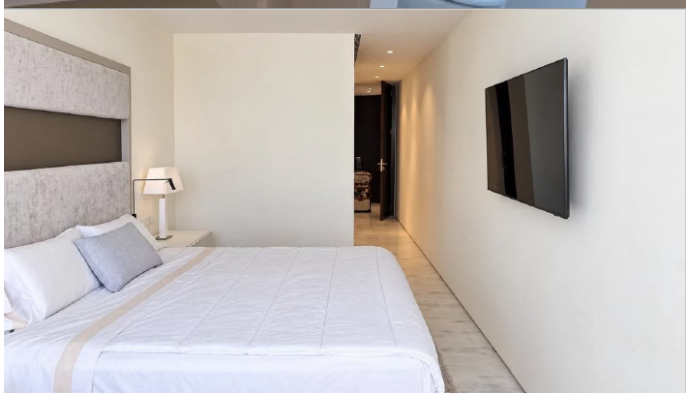
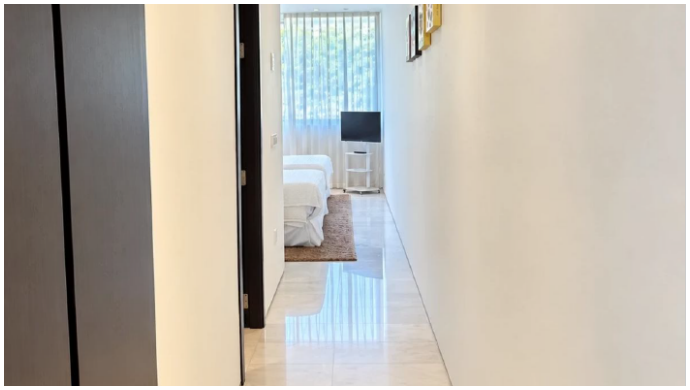
A truly distinctive residence combining a prime seafront position, contemporary architecture and an exceptional private rooftop, offering an exclusive Mediterranean lifestyle in Ibiza.

Utilities, security deposit, and agency fee are not included.

Features

Sea View Mountain View




CAVIAR