

**ID De La Propiedad: 63173**

4 Bedrooms 120000 - Villa

4 Bedrooms 5 Bathrooms

**Price: 120000€ Annual / Season 100k**

## 4 BEDROOMS VILLA - ILLA PLANA

**Español**

**Exclusiva casa adosada reformada de 4 habitaciones en Illa Plana, Ibiza**

Preciosa casa adosada completamente reformada en Illa Plana, diseñada para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sofisticado. La vivienda destaca por su luminosidad, sus espacios abiertos y la conexión fluida entre el

interior y las amplias zonas exteriores.

Situada en un entorno residencial tranquilo y privado, se encuentra a pocos minutos a pie de la playa de Talamanca y de Marina Botafoch, y a tan solo 5 minutos en coche del centro de Ibiza.

La propiedad cuenta con 232 m² de superficie interior y 155 m² de terrazas distribuidas en cuatro niveles. En el exterior destaca su piscina privada y una espectacular terraza en la azotea, equipada con cocina exterior y barbacoa, desde donde disfrutar de vistas panorámicas al mar.

La zona principal de la vivienda ofrece un amplio espacio diáfano que integra salón y comedor, bañado por luz natural y conectado directamente con las terrazas. La cocina, de diseño contemporáneo, combina materiales de calidad y electrodomésticos integrados, creando un ambiente elegante y funcional.

La casa dispone de cuatro amplias habitaciones dobles, todas con baño en suite y armarios empotrados, además de un aseo de cortesía. Los baños presentan acabados actuales, materiales naturales y amplias duchas, aportando comodidad y privacidad a cada estancia.

Entre sus comodidades destacan el aparcamiento subterráneo con capacidad para dos vehículos, internet de alta velocidad y aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda.

Su ubicación permite disfrutar de la playa de Talamanca y Marina Botafoch caminando, llegar al centro de Ibiza en unos 5 minutos en coche y al aeropuerto en aproximadamente 15 minutos.

Gastos, fianza y comisión de agencia no incluidos.

**English**

**Exclusive Renovated 4-Bedroom Townhouse in Illa Plana, Ibiza**

Beautifully renovated townhouse in Illa Plana, designed to offer a comfortable and sophisticated lifestyle. The property stands out for its natural light, open spaces and seamless connection between indoor living areas and generous outdoor terraces.

Set within a peaceful and private residential area, the house is just a short walk from Talamanca Beach and Marina Botafoch, and only a 5-minute drive from Ibiza Town.

The property offers 232 sqm of interior living space and 155 sqm of terraces distributed across four levels. Outdoor highlights include a private swimming pool and a spectacular rooftop terrace with an outdoor kitchen and BBQ, offering panoramic sea views.

The main living area features a generous open-plan lounge and dining space, filled with natural light and opening directly onto the terraces. The contemporary kitchen combines high-quality materials with integrated appliances, creating an elegant and practical environment.

The house offers four spacious double bedrooms, each with its own en-suite bathroom and fitted wardrobes, as well as an additional guest WC. The bathrooms feature contemporary fittings, natural materials and generous walk-in showers, creating comfortable and private spaces throughout.

Additional amenities include underground parking for two cars, high-speed internet and hot-and-cold air-conditioning throughout the property.

Its excellent location allows residents to reach Talamanca Beach and Marina Botafoch on foot, Ibiza Town in approximately 5 minutes by car and Ibiza Airport in around 15 minutes.

Utilities, security deposit, and agency fee are not included.



























