

**IbizaApartamentos.com**

Real Estate & Holydays Rentals In Ibiza

**+34971394351**



**ID De La Propiedad: 23305**

Rent, 4 Bedrooms 150000 - Villa

4 Bedrooms 4 Bathrooms 8 Guests

**Price: 150000€ all year**

**Amazing villa in Roca Llisa available for rent all year or for seasons**

**English**

Modern, stylish and beautifully designed 4 bedrooms and 4 bathroom villa with an amazing sea view.

This property offers a perfect combo of incomparable luxury and comfort in a private community named Roca Llisa, a gated urbanisation with 24/7 security that benefits of an enviable position to enjoy the fun side of the island together with the beautiful blue water of Mediterranean Sea. The ambience is featured by elegant and modern elements enhanced by bright spaces in order to welcome and to accommodate guests for the best holiday experience as well as stunning sea views visible from all the rooms that will impress your mind creating new moments to keep in your records. All the popular destinations and facilities are just around the corner with the privilege to enjoy total privacy and taking advantage about bespoke services on demand.

This property features an open design and light-filled spaces with a large living room with integrated dining area. Access to large terrace with outdoor lounge, swimming pool and a dining area. The outdoor area is perfect to entertain any kind of living style thanks to the panoramic swimming pool equipped by numerous seats and sunbeds next to the external dining table with chairs up to 12 people.

An easy step allows the access to the living room by the large sliding windows, a comfortable environment provided by multiple lounge seats, dining table with TV, fire place, Professional Sound System and a modern open kitchen. The indoor area is absolutely fantastic, featured by a clean design blended with Asiatic influences and finished with fine porcelain and natural stone tiles that enrich the environment making it a spot on location to join.

The en-suite bedrooms are an amazing oasis designed to charm and conquer the most demanding persons, the ideal place where to spend quality time with your spouse into a 5 stars Hotel Spa style.

Total Built:210m2 with a Land of 1400m2  
4 Bedrooms 4 Bathrooms Swimming Pool; Garage Stunning view of Ibiza

Bills, security deposit an agency fee not included

## **Español**

Moderna, elegante y bellamente diseñada villa de 4 dormitorios y 4 baños con una increíble vista al mar.

Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad incomparables en una comunidad privada llamada Roca Llisa, una urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, que se beneficia de una posición envidiable para disfrutar del lado divertido de la isla junto con las hermosas aguas azules del mar Mediterráneo. El ambiente se caracteriza por elementos elegantes y modernos realizados por espacios luminosos para dar la bienvenida y acomodar a los huéspedes para la mejor experiencia de vacaciones, así como impresionantes vistas al mar visibles desde todas las habitaciones que impresionarán su mente creando nuevos momentos para guardar en sus registros. Todos los destinos e instalaciones populares están a la vuelta de la esquina con el privilegio de disfrutar de total privacidad y aprovechar los servicios personalizados a pedido.

Esta propiedad cuenta con un diseño abierto y espacios llenos de luz con una gran sala de estar con comedor integrado. Acceso a una gran terraza con salón al aire libre, piscina y comedor. El área al aire libre es perfecta para entretener cualquier tipo de estilo de vida gracias a la piscina panorámica equipada con numerosos asientos y tumbonas junto a la mesa de comedor exterior con sillas para hasta 12 personas.

Un paso fácil permite el acceso a la sala de estar por las grandes ventanas corredizas, un ambiente cómodo proporcionado por múltiples asientos tipo lounge, mesa de comedor con TV, chimenea, sistema de sonido profesional y una moderna cocina abierta. El área interior es absolutamente fantástica, caracterizada por un diseño limpio mezclado con influencias asiáticas y terminada con porcelana fina y baldosas de piedra natural que enriquecen el entorno, lo que lo convierte en un lugar ideal para unirse.

Las habitaciones con baño son un oasis increíble diseñado para encantar y conquistar a las personas más exigentes, el lugar ideal donde pasar tiempo de calidad con su cónyuge en un estilo Spa de hotel de 5 estrellas.

Total construido: 210m2 con un terreno de 1400m2  
4 habitaciones 4 baños Piscina; Garaje Impresionantes vistas de Ibiza

Gastos, fianza y comisión de agencia no incluidos

## **Italiano**

Moderna, elegante e splendidamente progettata villa con 4 camere da letto e 4 bagni con una vista spettacolare sul mare.

Questa proprietà offre una combinazione perfetta di lusso e comfort incomparabili in una comunità privata chiamata Roca Llista, un'urbanizzazione recintata con sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 che beneficia di una posizione invidiabile per godersi il lato divertente dell'isola insieme alle splendide acque blu del Mar Mediterraneo. L'ambiente è caratterizzato da elementi eleganti e moderni impreziositi da spazi luminosi per accogliere e ospitare gli ospiti per la migliore esperienza di vacanza, nonché splendide viste sul mare visibili da tutte le stanze che impressioneranno la tua mente creando nuovi momenti da conservare nei tuoi archivi. Tutte le destinazioni e le strutture più popolari sono proprio dietro l'angolo con il privilegio di godere di totale privacy e di usufruire di servizi su misura su richiesta.

Questa proprietà presenta un design aperto e spazi luminosi con un ampio soggiorno con zona pranzo integrata. Accesso a un'ampia terrazza con salotto all'aperto, piscina e zona pranzo. L'area esterna è perfetta per intrattenere qualsiasi tipo di stile di vita grazie alla piscina panoramica dotata di numerose sedute e lettini prendisole accanto al tavolo da pranzo esterno con sedie fino a 12 persone.

Un facile gradino consente l'accesso al soggiorno tramite le grandi finestre scorrevoli, un ambiente confortevole fornito da più sedute lounge, tavolo da pranzo con TV, camino, sistema audio professionale e una moderna cucina aperta

L'area interna è assolutamente fantastica, caratterizzata da un design pulito miscelato con influenze asiatiche e rifinita con raffinate piastrelle in porcellana e pietra naturale che arricchiscono l'ambiente rendendolo un posto in cui unirsi.

Le camere da letto con bagno privato sono un'oasi incredibile progettata per affascinare e conquistare le persone più esigenti, il luogo ideale dove trascorrere del tempo di qualità con il proprio coniuge in uno stile Spa Hotel a 5 stelle.

Totale costruito: 210 m2 con un terreno di 1400 m2  
4 camere da letto 4 bagni Piscina; Garage Vista mozzafiato su Ibiza

Bollette, deposito cauzionale e commissione di agenzia non inclusi

### Features

Sea View	Pool View	Internet	parking	air conditioning
washing machine	swimming pool	oven	Digital tv	























