

IbizaApartamentos.com

Real Estate & Holydays Rentals In Ibiza

+34971394351



ID De La Propiedad: 32330

Rent, 6 Bedrooms 0 - Villa

6 Bedrooms 5 Bathrooms 12 Guests

Villa in San Rafael for rent all year available for the SUMMER SEASON

English

The main house has about 350 meters plus the studios, and the plot is about 4,000 meters.

MAIN HOUSE

. * -

Ground floor:

Bathroom, toilet, hall, dining room, kitchen (fully equipped: hob, oven, microwave, dishwasher, fridge-freezer, other

kitchen utensils, the kitchen has an exit to the outside that overlooks the pool area), two double bedrooms and a full bathroom, living room (fireplace, TV, piped music throughout the house, wi-fi, etc). There is an exit access to the street in addition to the main door that leads to the garden with a large porch with its corresponding garden furniture and a large teak table for 8 people. In this part of the garden there is a pond from which the water flows through a large jar. * -

Upper floor

: Two double bedrooms: (the main bedroom has an en-suite bathroom with Jacuzzi and access to a large terrace with a table, armchairs and umbrella), the other has a small balcony and also has access to the main terrace) a full bathroom and a dressing room. * -

Studios

: There are two studios with a double bed each, TV, wardrobes, and an individual bathroom each. One of the studios communicates internally with the living-dining room, which has a refrigerator, electric stove and kitchen utensils. In this dining room, in addition to the air conditioning system with a hot / cold pump, there is also a barbecue. Both studios have air conditioning equipment. * -

Laundry

: It consists of a closed unit with a washing machine, dryer and an outdoor clothesline. * -

Pool Area

GARDEN

The whole house is surrounded by a beautiful garden with ornamental plants, aromatic plants, olive trees, etc., it has programmed irrigation, there are lights in the plants and trees, The access to the house has an automatic lighting system by detection and movement of people. The house has a covered parking for 3 vehicles, has a video intercom, an alarm connected to an alarm center, and a safe. The house has gas central heating, it also has air conditioning equipment with hot / cold pump in all rooms. All rooms, including those in the studios, have their own TV, with an internet channel via fiber optics, as well as a satellite dish. Current costs such as garden maintenance, swimming pool, water, electricity, gas, and wifi are paid separately. .

Español

La casa principal tiene unos 350 metros más los estudios, y la parcela es de unos 4.000 metros. **CASA PRINCIPAL. *-**
Planta baja: Baño aseo , recibidor, comedor, cocina (totalmente equipada: encimera, horno, ,microondas, lavavajillas, nevera-congelador, resto utensilios cocina, la cocina tiene salida al exterior que da a la zona de la piscina), dos dormitorios dobles y un baño completo, salón (chimenea, TV, hilo musical en toda la casa , wi-fi, etc). Hay un acceso de salida a la calle además de la puerta principal que da al jardín con un gran porche con sus correspondientes muebles de jardín y una mesa grande de teka para 8 comensales. En esta parte del jardín hay un estanque del que sale el agua a través de una gran tinaja. ***- Planta superior:** Dos dormitorios dobles: (el dormitorio principal cuenta con baño en suite con jacuzzi y salida a una gran terraza con una mesa , sillones y sombrilla), el otro tiene un pequeño balcón y cuenta también con salida a la terraza principal) un baño completo y un vestidor. ***-Estudios:** Hay dos estudios con una cama doble cada uno , TV, armarios, y un baño individual cada uno. Uno de los estudios se comunica interiormente con la sala-comedor, que cuenta con nevera , cocina eléctrica y utensilios de cocina. en esta sala comedor además del equipo de aire acondicionado con bomba de frio/ calor también hay una barbacoa. Los dos estudios tienen equipo de aire acondicionado. ***- Lavandería:** Consta de una dependencia cerrada con lavadora, secadora y un tendedero exterior. ***- Zona Piscina:** En una zona de la piscina hay dos barbacoas , un "barecito"(con fregadero y armarios , un frigorífico , taburetes). una mesa para 10 comensales , una gran sombrilla. La piscina cuenta con luces y una gran cascada, toda la piscina está rodeada de césped y un hermoso jardín. En el otro lado de la piscina se distribuyen las hamacas . ***-JARDÍN** Toda la casa está rodeada por un precioso jardín con plantas ornamentales , plantas aromáticas, olivos, etc, tiene riego programado,hay luces en las plantas y árboles, El acceso a la casa tiene un sistema de iluminación automático por detección y movimiento de personas. La casa cuenta con un aparcamiento cubierto para 3 vehículos, tiene video-portero, alarma conectada a una central de alarmas, caja de seguridad . La vivienda dispone de calefacción central de gas , también tiene en todas las dependencias equipo de aire acondicionado con bomba de frio /calor. Todas las habitaciones incluidas las de los estudios tienen su propio TV., con canal de internet vía fibra óptica, así como una antena parabólica.Los gastos corrientes como son mantenimiento jardín , piscina , agua , luz, gas, y wifi se pagan a parte.

Italiano

La casa principale ha circa 350 metri più i monolocali e il terreno è di circa 4.000 metri.

CASA PRINCIPALE.

* - Piano terra: bagno, wc, ingresso, sala da pranzo, cucina (completamente attrezzata: piano cottura, forno, microonde, lavastoviglie, frigo-congelatore, altri utensili da cucina, la cucina ha un'uscita sull'esterno che si affaccia sulla piscina), due camere matrimoniali e un bagno completo, soggiorno (camino, TV, filodiffusione in tutta la casa, wi-fi, ecc). C'è un'uscita di accesso sulla strada oltre al portone principale che conduce al giardino con un ampio portico con relativi mobili da giardino e un grande tavolo in teak per 8 persone. In questa parte del giardino è presente un laghetto da cui sgorga l'acqua attraverso un grande vaso. * -

Piano superiore:

Due camere matrimoniali: (la camera principale ha un bagno en-suite con vasca idromassaggio e accesso ad un ampio terrazzo con tavolo, poltroncine e ombrellone), l'altra ha un balconcino ed ha anche accesso al terrazzo principale) un bagno completo e uno spogliatoio. * -

Estudios

: ci sono due monolocali con un letto matrimoniale ciascuno, TV, armadi e un bagno individuale ciascuno. Uno dei monolocali comunica internamente con il soggiorno-pranzo, che dispone di frigorifero, fornello elettrico e utensili da cucina. In questa sala da pranzo, oltre all'impianto di climatizzazione con pompa caldo / freddo, è presente anche un barbecue. Entrambi i monolocali dispongono di aria condizionata. * -

Lavanderia:

è costituita da un'unità chiusa con lavatrice, asciugatrice e stendibiancheria da esterno. * -

Area Piscina

: In una zona della piscina ci sono due barbecue, un "piccolo bar" (con lavello e mobili, frigorifero, sgabelli). un tavolo per 10 persone, un grande ombrellone. La piscina ha luci e una grande cascata, l'intera piscina è circondata da prati e un bellissimo giardino. Dall'altro lato della piscina sono distribuite le amache. * -

GIARDINO

Tutta la casa è circondata da un bellissimo giardino con piante ornamentali, aromatiche, ulivi, ecc., Ha irrigazione programmata, sono presenti luci nelle piante e negli alberi, L'accesso alla casa ha un sistema di illuminazione automatico tramite rilevamento e movimento di persone. La casa dispone di un parcheggio coperto per 3 veicoli, dispone di videocitofono, allarme collegato a centrale di allarme, cassaforte. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, inoltre dispone di impianto di condizionamento con pompa caldo / freddo in tutte le stanze. Tutte le stanze, comprese quelle dei monolocali, sono dotate di TV propria, con canale internet via fibra ottica, oltre che di antenna parabolica. Le spese correnti come manutenzione giardino, piscina, acqua, luce, gas e wifi vengono pagate a parte .

Features

Mountain View	Pool View	Internet	parking	air conditioning
washing machine	covered terrace	Outdoor equipped kitchen	swimming pool	garden
BBQ	Digital tv	Hair dryer	Microwave	Coffee maker
Toaster	Satelite Tv	Fire place	Chill out	

















