

**IbizaApartamentos.com**

Real Estate & Holydays Rentals In Ibiza

**+34971394351**



**ID De La Propiedad: 61416**

8 Bedrooms 12000 - Villa

8 Bedrooms 8 Bathrooms

**Price: 12000€ Month / Anual**

## **8 BEDROOM VILLA - CALA LLONGA**

**Español**

Exclusiva Villa de 8 Habitaciones con Piscina Privada y Apartamento Independiente

Impresionante residencia de 450 m², situada en una amplia propiedad que comparte terreno con otras dos villas,

cada una con su entrada independiente, ofreciendo un entorno privado y tranquilo. La propiedad cuenta con 8 habitaciones y 8 baños, y ha sido concebida especialmente para familias numerosas y estancias de larga duración.

Los amplios espacios interiores se distribuyen de manera fluida y conectan directamente con las terrazas exteriores, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. La villa dispone de salones y comedor de concepto abierto, una cocina completamente equipada y diferentes zonas exteriores para disfrutar tanto de la vida familiar como de grandes reuniones.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su piscina privada, rodeada de amplias terrazas, zonas de sombra, áreas chill-out y espacios de comedor exterior. Cuenta además con una cocina exterior, perfecta para disfrutar de comidas y cenas al aire libre durante los meses de verano.

La distribución de los dormitorios ha sido pensada para ofrecer un alto nivel de privacidad tanto a la familia como a sus invitados. Los acabados en tonos naturales, los armarios integrados y el acceso directo a las terrazas crean habitaciones cálidas, cómodas y luminosas. Los 8 baños mantienen una estética elegante y relajada, con duchas independientes, bañeras y amplias zonas de lavabo.

La propiedad incluye también un apartamento independiente, completamente separado de la vivienda principal, que aporta una gran versatilidad y puede utilizarse para familiares, invitados o personal. Su independencia permite disfrutar de privacidad manteniendo al mismo tiempo una conexión cercana con el resto de la vivienda. Más allá de la villa, la finca ofrece excelentes instalaciones compartidas, incluyendo una piscina para cada villa, pista de tenis, gimnasio, huerto, árboles frutales y amplias zonas de aparcamiento, todo ello rodeado de naturaleza y cuidadosamente integrado en el entorno.

La propiedad dispone de pozo de agua, un valor añadido para garantizar el suministro de agua, y no cuenta con licencia turística. Se ofrece exclusivamente para alquilar a familias, siendo una opción especialmente interesante para quienes buscan una residencia privada para disfrutar de Ibiza durante largas temporadas.

Una propiedad excepcional que combina amplitud, privacidad, naturaleza, excelentes instalaciones y una completa experiencia de vida familiar, con el atractivo añadido de contar con piscina privada, cocina exterior y apartamento independiente.

**Gastos de suministros, fianza y honorarios de agencia no incluidos.**

## English

### Exclusive 8-Bedroom Villa with Private Pool & Independent Apartment

Impressive 450 m<sup>2</sup> residence set within a spacious property shared with two other villas, each with its own independent entrance, creating a peaceful and private environment. The villa features 8 bedrooms and 8 bathrooms and has been designed with large families and refined long-term stays in mind.

The generous interiors flow naturally towards the outdoor terraces, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. The villa features open-plan living and dining areas, a fully equipped kitchen, and generous social spaces that make it equally suited to relaxed family life and larger gatherings.

One of the property's main highlights is its private swimming pool, surrounded by expansive sun terraces, shaded lounges, chill-out areas, and outdoor dining spaces. A fully equipped outdoor kitchen provides the perfect setting for enjoying relaxed lunches and dinners in the Mediterranean climate.

The bedroom layout has been carefully designed to provide a high level of privacy for both family members and guests. Warm natural finishes, integrated wardrobes, and direct access to terraces create comfortable and restful bedrooms throughout the residence. The eight bathrooms feature a calm, understated aesthetic, with walk-in showers, bathtubs, and generous vanity areas designed for comfortable everyday living.

An independent apartment adds another layer of flexibility to the property, providing a self-contained space for extended family, guests, or staff. Its separation allows the main household to remain connected while preserving individual routines and privacy.

Beyond the individual villa, the property offers an impressive selection of shared amenities, including a swimming pool for each villa, a tennis court, gym, vegetable garden, fruit trees, and extensive parking areas, all surrounded by nature and carefully integrated into the landscape.

The property also has its own water well, providing an additional level of self-sufficiency. There is no tourist rental licence, and the villa is offered exclusively for family rentals, making it particularly well suited to those seeking a private Ibiza residence for extended stays.

An exceptional property combining generous proportions, privacy, nature, outstanding amenities, and sophisticated family living, with the added benefits of a private pool, outdoor kitchen, and independent apartment.

**Utilities, security deposit, and agency fees are not included.**

**Features**

|                  |                          |               |        |     |
|------------------|--------------------------|---------------|--------|-----|
| air conditioning | Outdoor equipped kitchen | swimming pool | garden | gym |
|------------------|--------------------------|---------------|--------|-----|



