

IbizaApartamentos.com

Real Estate & Holydays Rentals In Ibiza

+34971394351



ID De La Propiedad: 62511

3 Bedrooms 3700 - Villa

3 Bedrooms 2 Bathrooms

Price: 3700€ Month / Winter Season

3 BEDROOM VILLA - ROCA LLISA

Español

Moderna casa adosada con piscina privada, vistas panorámicas y espectaculares atardeceres

Esta elegante casa adosada de aproximadamente 180 m² se encuentra en una urbanización segura, a tan solo 10 minutos en coche de Ibiza ciudad. Su diseño minimalista, sus líneas contemporáneas y su cuidada decoración

crean un ambiente sofisticado, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y confort en un entorno mediterráneo.

La planta principal alberga un amplio salón-comedor de concepto abierto, con una superficie aproximada de 85 m², conectado con una cocina moderna totalmente equipada. Los grandes ventanales permiten disfrutar de las vistas panorámicas al paisaje y aportan una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

En el exterior, la terraza ofrece un entorno privilegiado para contemplar los atardeceres de Ibiza. La piscina privada de 7 × 2 metros, iluminada por la noche, junto con los sofás exteriores, crea un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las noches al aire libre.

En la planta superior se encuentran las 3 habitaciones dobles y 2 baños, uno de ellos con terraza privada. La vivienda cuenta además con aire acondicionado y calefacción, internet de fibra óptica, alarma, Smart TV con canales por satélite, Netflix y Apple TV, sistema de sonido y una cocina completamente equipada con dos frigoríficos, horno, placa vitrocerámica y cafetera Nespresso con espumador de leche. También dispone de lavadora, secadora y secadores de pelo.

A pocos minutos en coche o a unos 15 minutos a pie se encuentra Cala Olivera, una pequeña cala de arena con restaurante junto al mar, conocida por su ambiente tranquilo incluso durante la temporada alta. Además, las tiendas y restaurantes de Santa Eulalia e Ibiza ciudad están a poca distancia.

Importante: la vivienda cuenta con una escalera de diseño abierta, por lo que no es adecuada para familias con niños pequeños.

Gastos, fianza y comisión de agencia no incluidos.

English

Modern Townhouse with Private Pool, Panoramic Views and Spectacular Sunsets

This stylish townhouse, measuring approximately 180 m², is located in a secure residential development just a 10-minute drive from Ibiza Town. Its minimalist design, contemporary architecture and carefully curated interiors create a sophisticated atmosphere for those seeking privacy, comfort and tranquillity in a Mediterranean setting.

The main floor features a spacious open-plan living and dining area of approximately 85 m², connected to a fully equipped modern kitchen. Large windows frame the panoramic views of the surrounding landscape, filling the interior with natural light and creating a wonderful sense of space.

Outside, the terrace provides a privileged setting for enjoying Ibiza's spectacular sunsets. The private 7 × 2 metre swimming pool, illuminated at night, together with the comfortable outdoor sofas, creates an inviting space to unwind and enjoy the island's outdoor lifestyle.

The upper floor accommodates 3 double bedrooms and 2 bathrooms, one of which has its own private terrace. The house is equipped with air conditioning and heating, fibre-optic internet, an alarm system, a Smart TV with Astra satellite channels, Netflix and Apple TV, speakers, and a fully equipped kitchen with two refrigerators, an oven, a ceramic hob and a Nespresso machine with a milk frother. A washing machine, tumble dryer and hairdryers are also provided.

Just a few minutes away by car, or around a 15-minute walk, lies Cala Olivera, a beautiful small sandy cove with a beach restaurant, which generally remains peaceful even during high season. The restaurants and shops of Santa Eulalia and Ibiza Town are also within easy reach.

Please note: the property features an open, freestanding staircase and is therefore not suitable for families with

young children.

Utilities, security deposit, and agency fee are not included.



